

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Ленинградская дом № 9

1. Общие сведения по многоквартирному дому


Год постройки	1960
Число этажей	1
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	1
Строительный объем дома	ширина*длину*высоту м.куб
Общая жилая площадь дома	44,6 кв.м
Общая площадь дома	54,6 кв.м ✓
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	40,0	ж/бетон	1960	0	0	100	40	отсутствие
	площадь отмостки	кв.м.	60,0	ж/бетон	1960	0	0	100	60	отсутствие
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	81,2	бетон	1960	0	0	70	60	износ
	площадь перегородок	кв.м.	41,6	дошчатые	1960	0	0	60	25	износ

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	4/7,2	дерево	1960	0	0	70	4/7,2	износ
	Дверные наружные	шт./кв.м.	1/1,9	дерево	1960	0	0	70	1/1,9	износ
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	1/1,9	дерево	1960	0	0	70	1/1,9	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	нет							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	30	шифер	1960	0	0	100	30	износ
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	нет							
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
	Желоба	пог.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых	шт	нет							

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	вентиляция		Естественна я							
16	Благоустройство									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: зам. ст. администратора  Шаров С.Н.